

Số: 42/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 01 tháng 7 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4579/CV

Ngày: 09 tháng 7 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269 DS/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần 01 tại Chứng thư thẩm định số 160/2019/VIV-CTTĐ ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Công ty Cp Định giá và đầu tư Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội,

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 34C, tờ bản đồ số 07, diện tích 363,1 m<sup>2</sup> tại Xóm Độc Lập, xã La Phù, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 297688, và sổ cấp GCNQSDĐ số H 01846. do UBND huyện Hoài Đức, tp. Hà Nội cấp ngày 26/12/2008 cho ông Nguyễn Hưng Việt và bà Nguyễn Thị Thúy ( theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 749/2010, quyền 01-2010 tại Phòng Công chứng Kinh Đô).

3. Giá khởi điểm: 2. 804.032.000 đồng ( hai tỷ tám trăm linh bốn triệu không trăm ba mươi hai ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng 50m<sup>2</sup> trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: ( có khả thi)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời

gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn thành phố Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm).

- Thủ lao dịch vụ đấu giá: ( phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm do Sở kế hoạch đầu tư Tp. Hà Nội cấp.).

- Các tiêu chí khác: Số lượng 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- ✓ Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Ngọc Rạng**